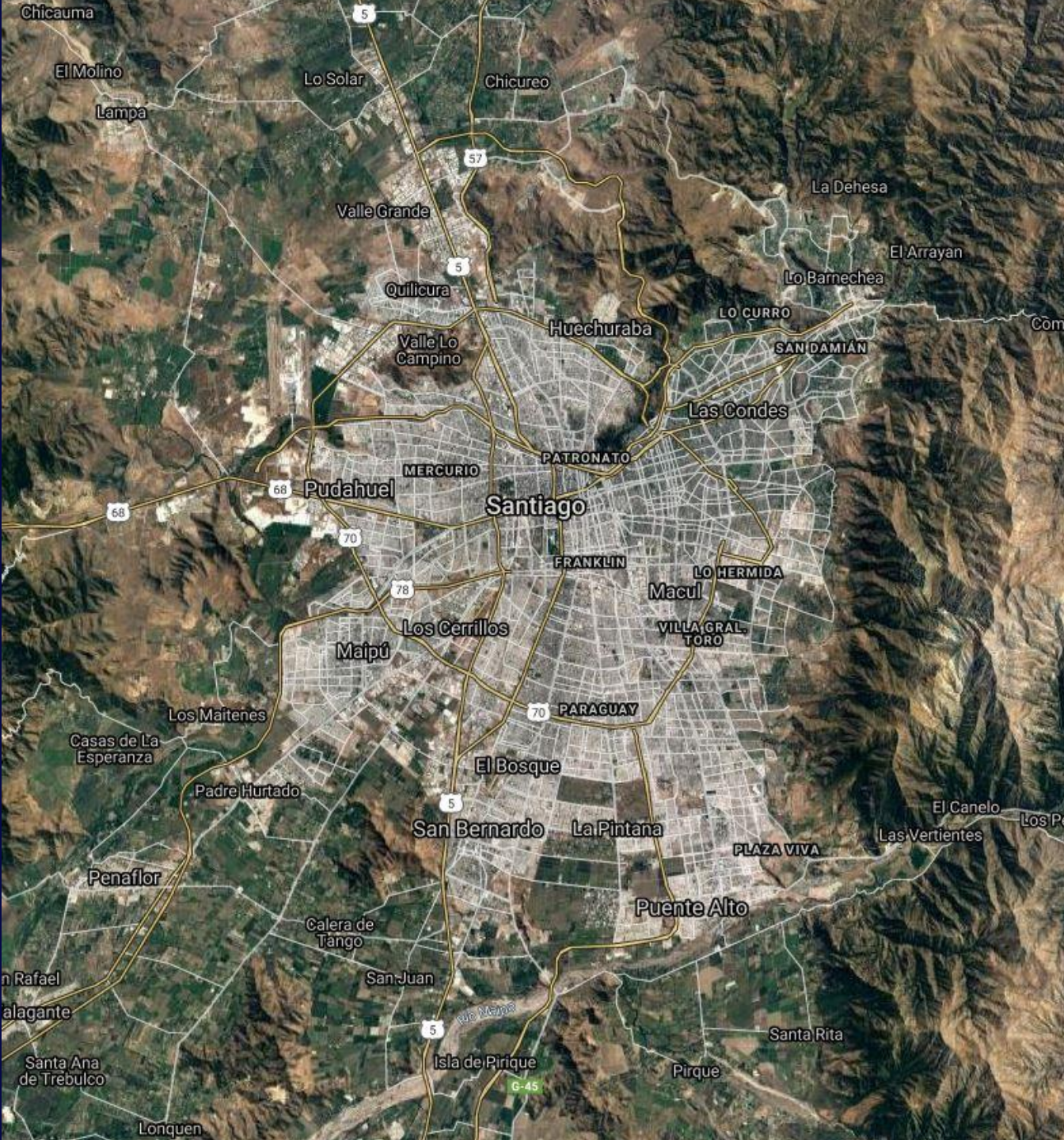


# Mercado Habitacional Gran Santiago

1<sup>er</sup> Trimestre 2025



Resumen Informe Trimestral de Oferta  
Geomarketing / Inmobiliarios

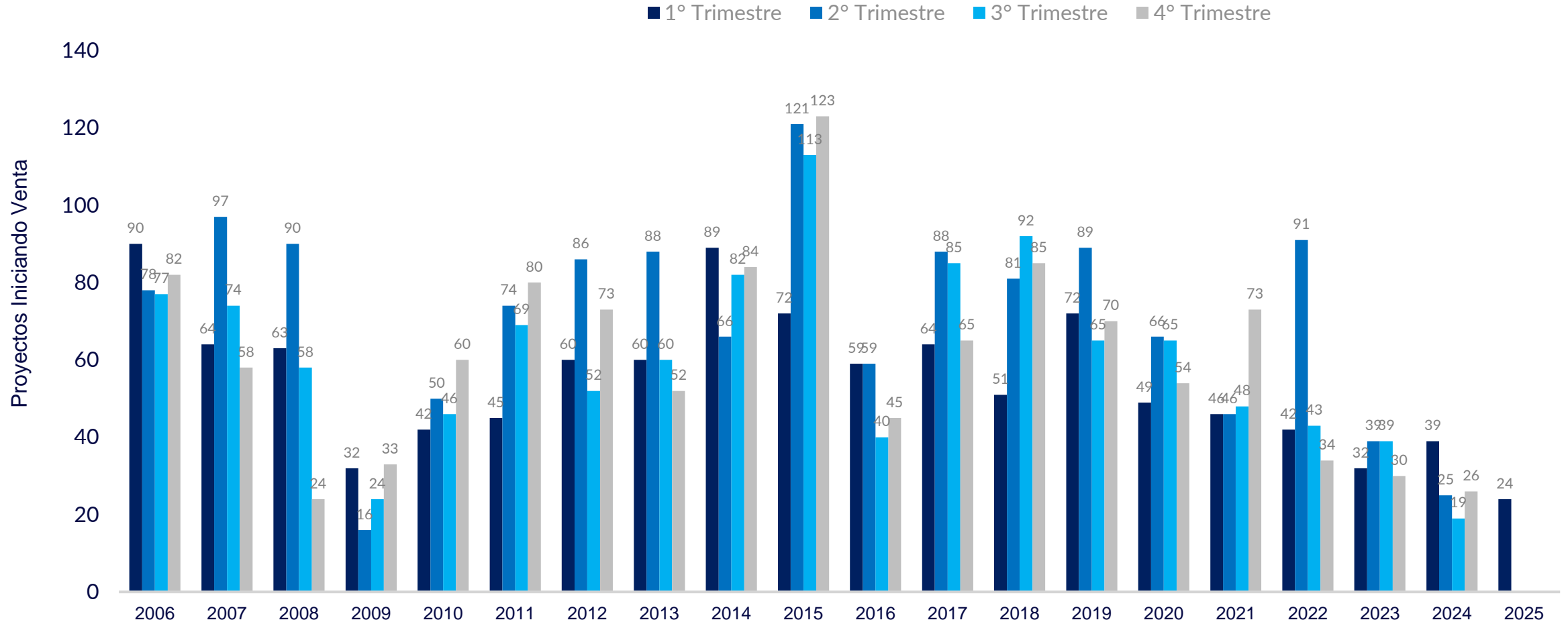


# 1er Trimestre 2025

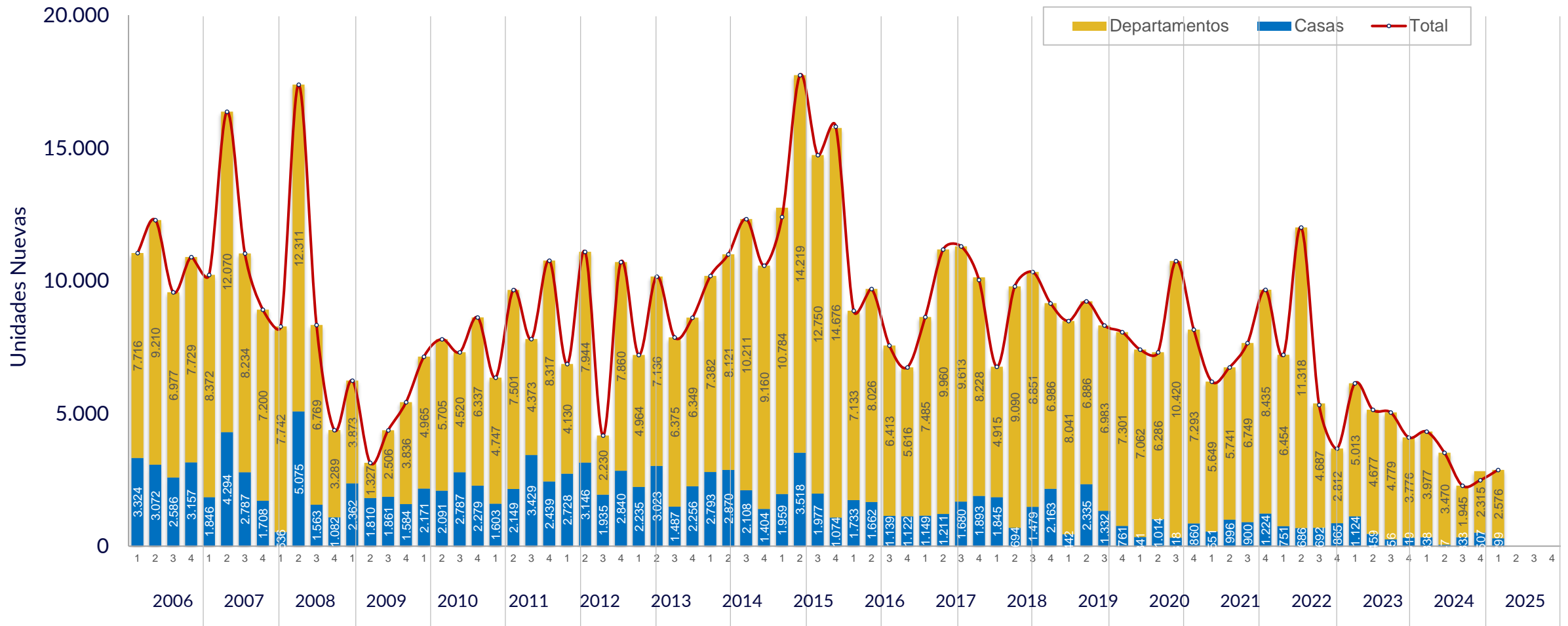
El presente informe corresponde al análisis del comportamiento del mercado de viviendas nuevas en el Gran Santiago, entre el 01 de Enero 2025 y el 31 de Marzo de 2025.

Proyectos visitados en el 1er Trim 2025	1.064
Proyectos con oferta anterior al 1er Trim 2025	1.040
Nuevos proyectos incorporados durante el 1er Trim 2025	24

# Incorporación Trimestral Conjuntos Nuevos Iniciando Ventas (Año 2006 – Marzo 2025)



# Incorporación Trimestral de Unidades a Oferta (Año 2006 – Marzo 2025)



# 24

## Nuevos Proyectos que inician venta durante el

1er Trimestre 2025



Comuna	Casas	Comuna	Departamentos
LO BARNECHEA	2	SANTIAGO	3
BUIN	2	PROVIDENCIA	3
PROVIDENCIA	1	ÑUÑO A	3
COLINA	1	VITACURA	2
LA REINA	1	LA FLORIDA	2
		SAN JOAQUIN	1
		HUECHURABA	1
		MACUL	1
		LA CISTERNA	1

# RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Primer Trimestre de 2025

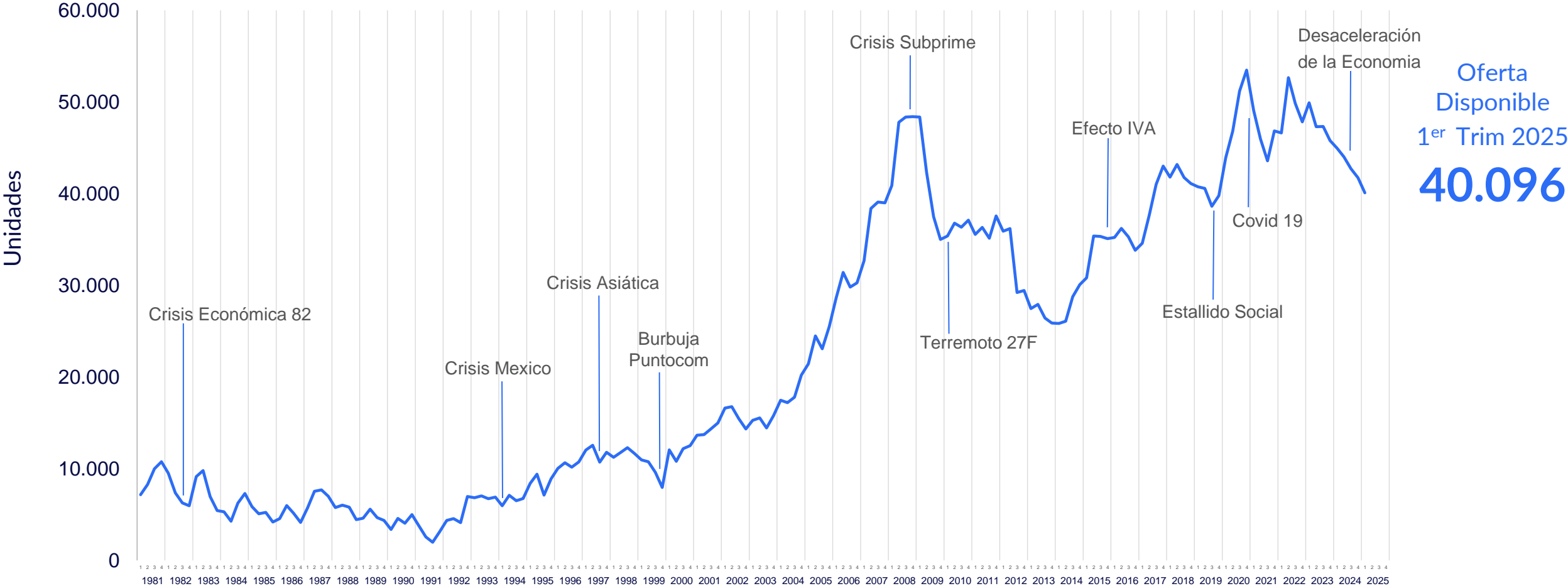
# OFERTA

Al 31 de Marzo 2025 la oferta (entrega inmediata + en verde + en blanco) es de 40.096 unidades y 203.061 MUF

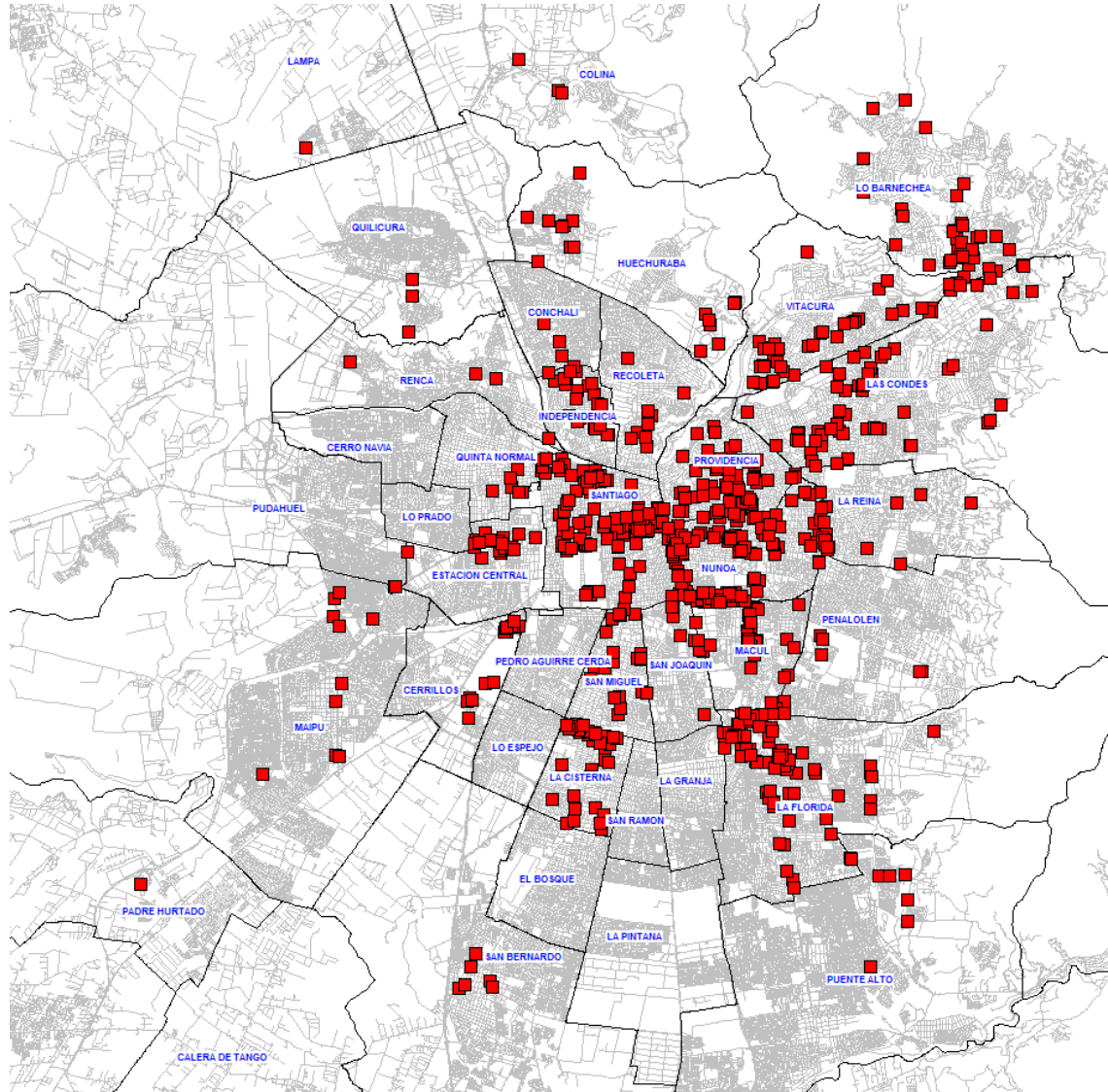
	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-3,9%	-4,1%
Respecto al primer Trimestre 2024	-10,8%	-9,1%

# Oferta de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago Unidades (1981– Marzo 2025)

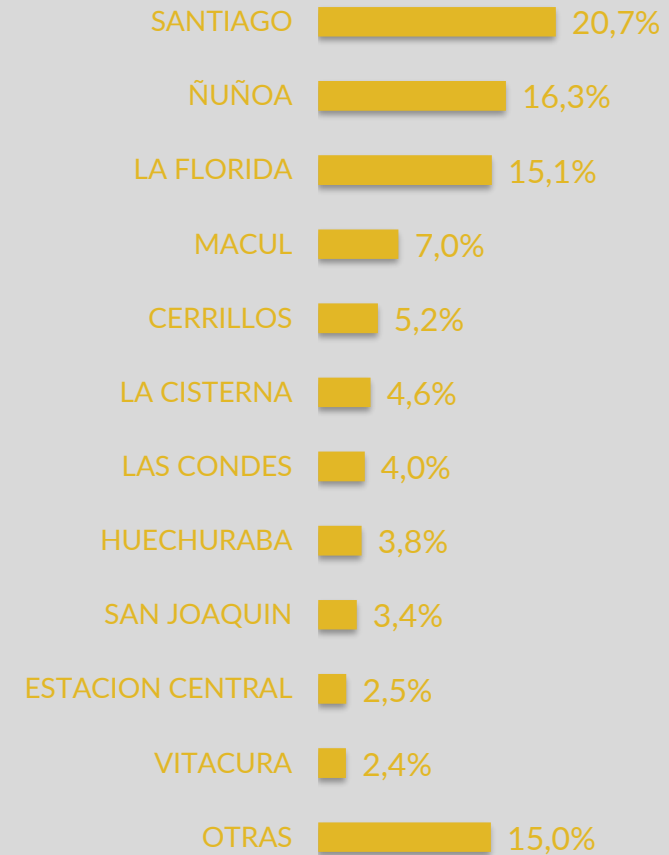
Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



# Concentración de la Oferta (Unidades)



## Departamentos

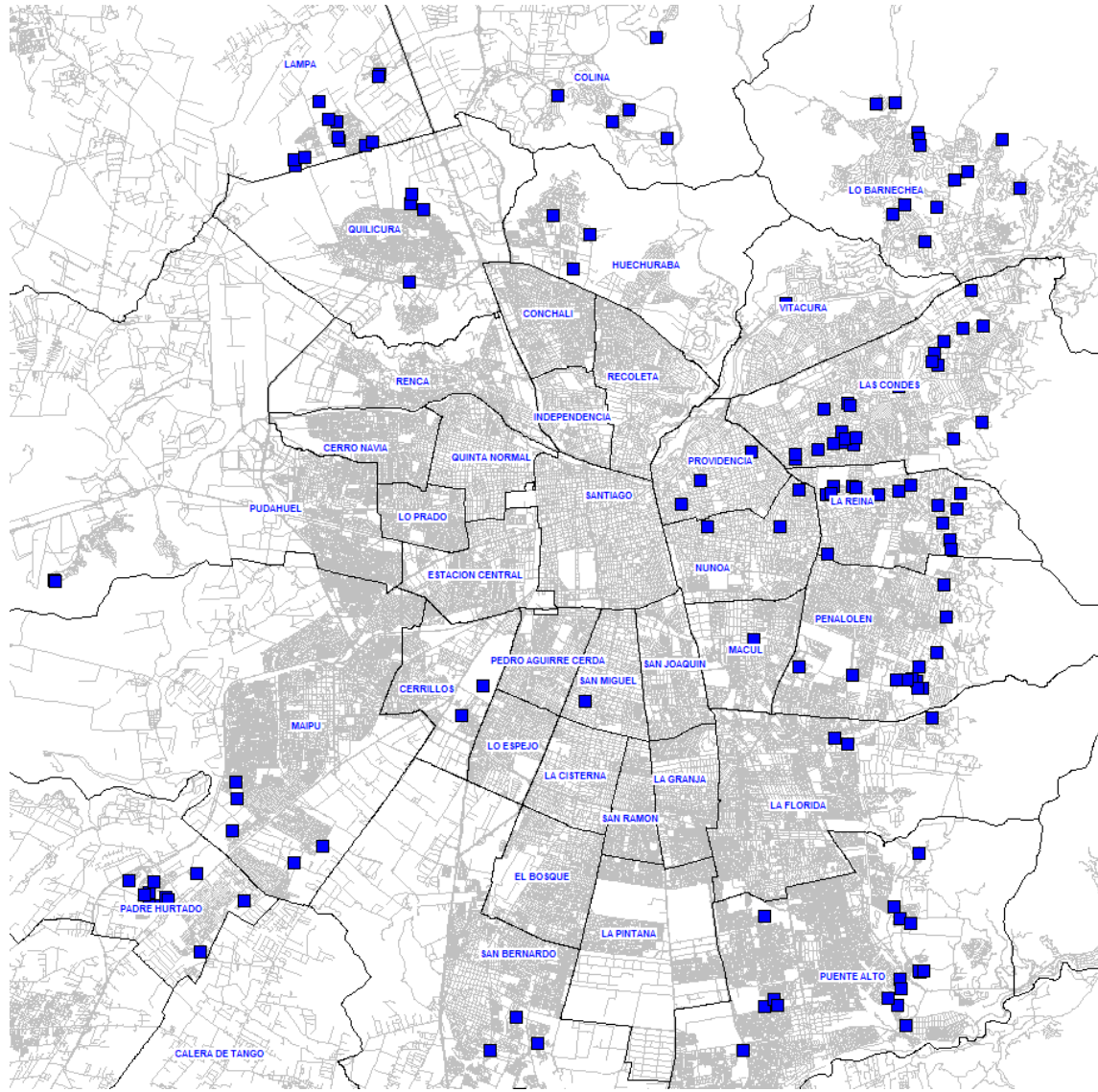


52%

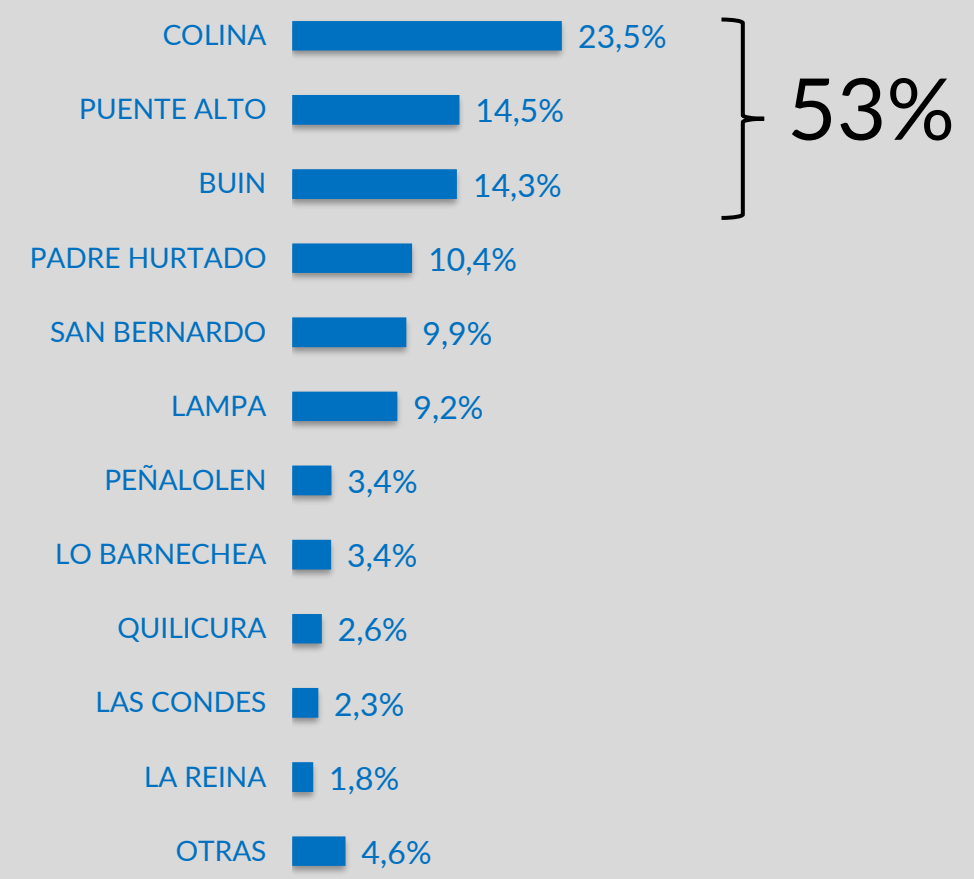
Departamentos : 36.199 unidades



# Concentración de la Oferta (Unidades)



## Casas



Casas : 3.897 unidades

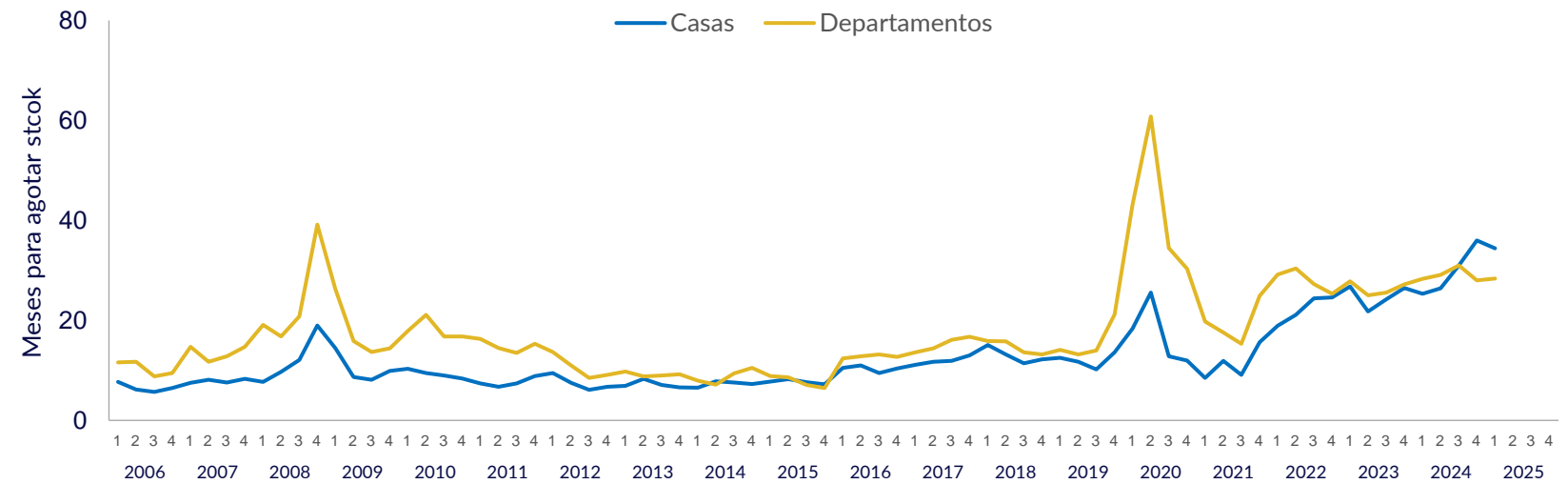
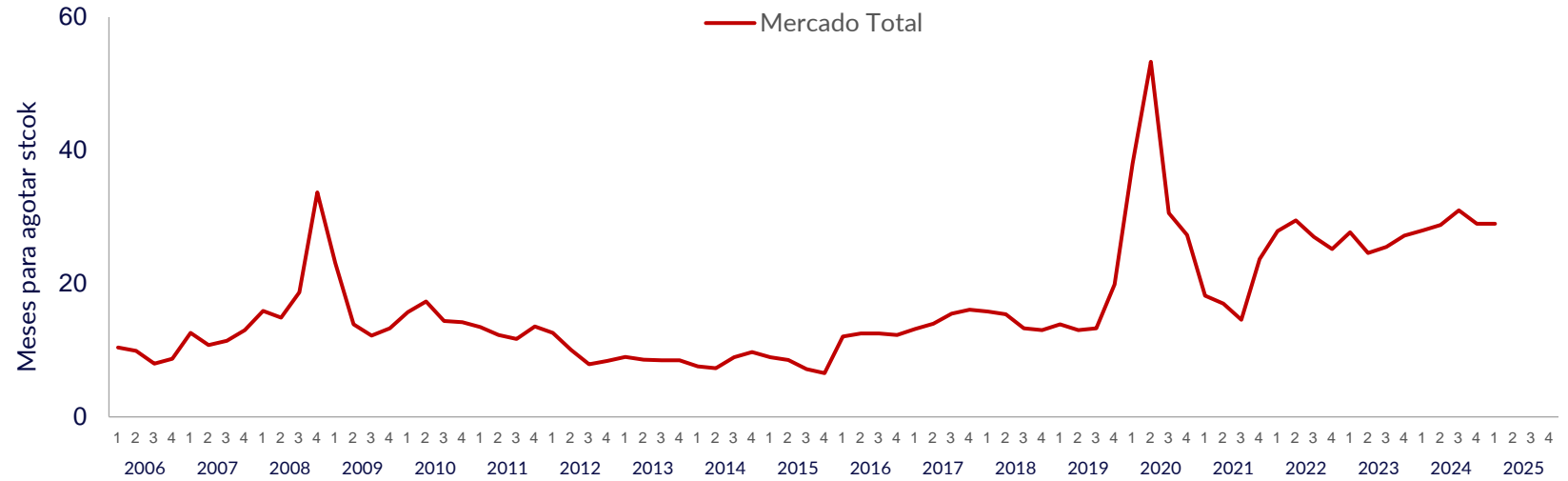
# Meses Agotar toda la oferta

(2006-Marzo 2025)

Mercado Total  
29 Meses

Mercado Casas  
34 Meses

Mercado Departamentos  
28 Meses

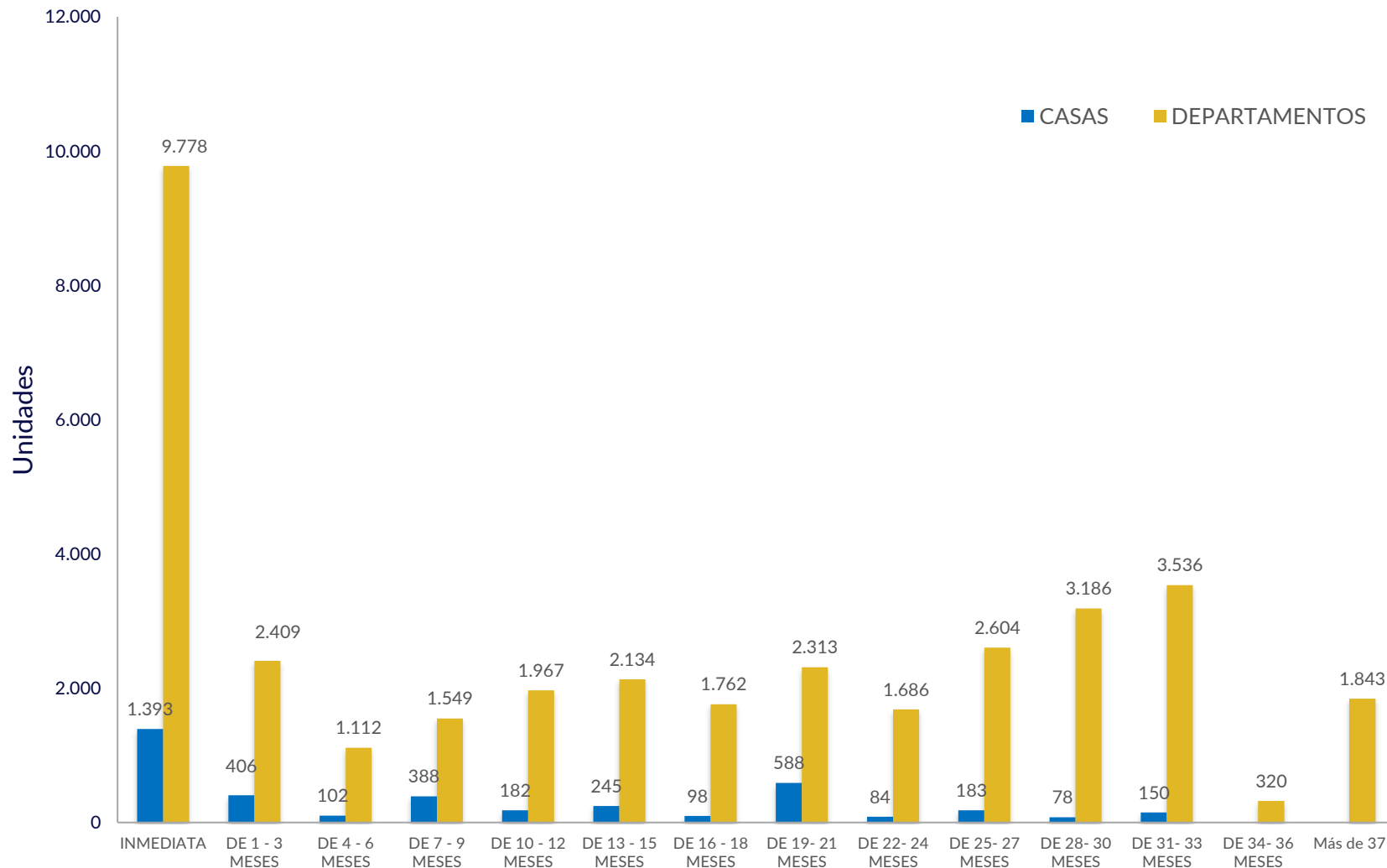


# Oferta en Blanco

# 12.588

Unidades  
(31% del total de la oferta)

## Fecha de Entrega de la Actual Oferta de Viviendas 1er Trimestre 2025



# RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Primer Trimestre de 2025

# Venta Trimestral

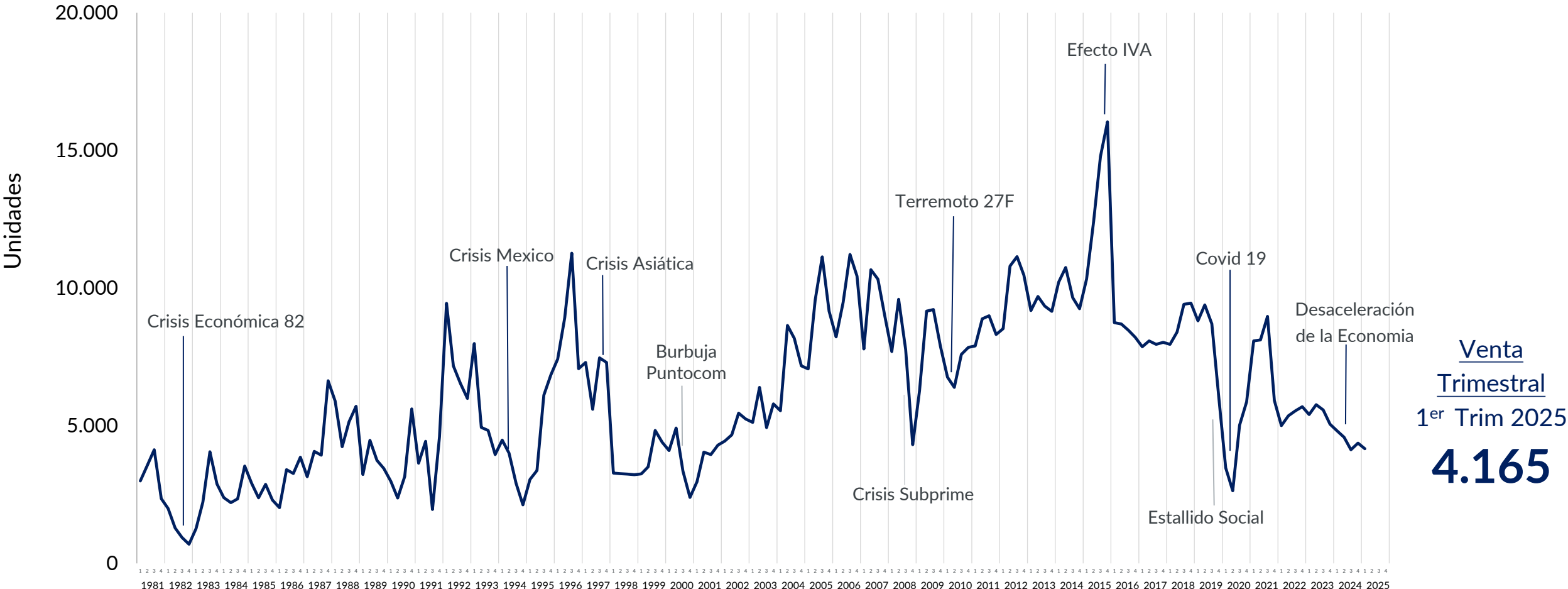
Durante el primer trimestre del 2025 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + en blanco) fueron de 4.165 unidades y 19.970 MUF.

	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-4,6%	-3,0%
Respecto al primer Trimestre 2024	-13,5%	-9,6%

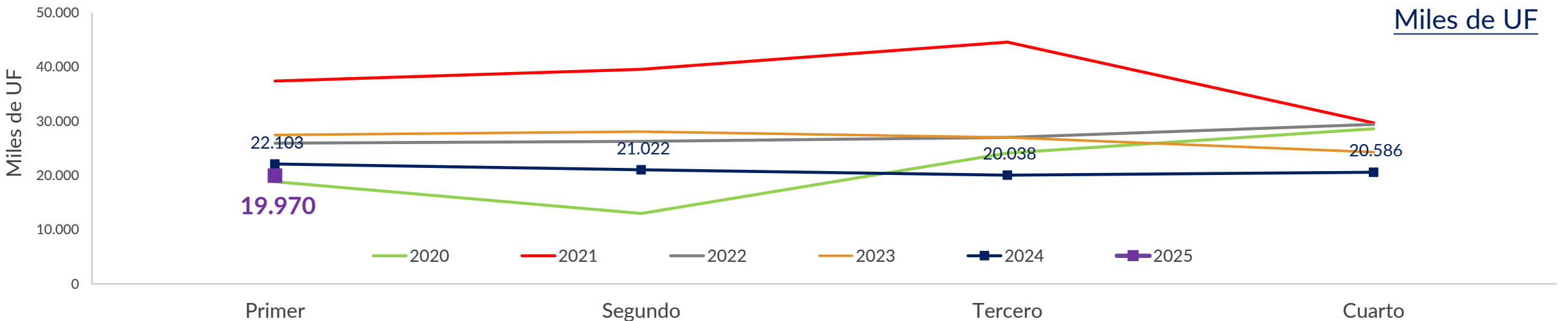
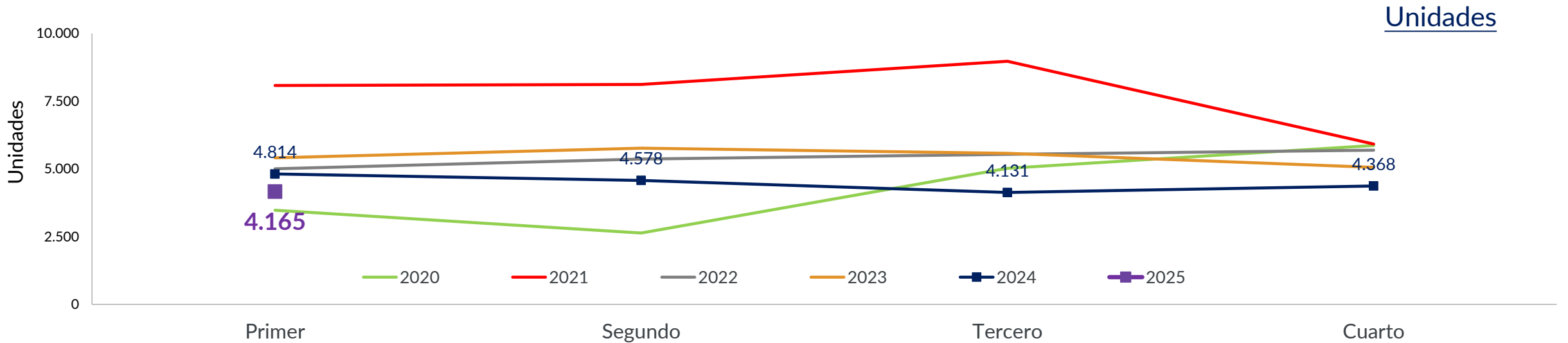
# Venta Trimestral de Viviendas Nuevas en el Gran Santiago

## Unidades (1981- Marzo 2025)

Hitos históricos que han afectado la Venta de Viviendas



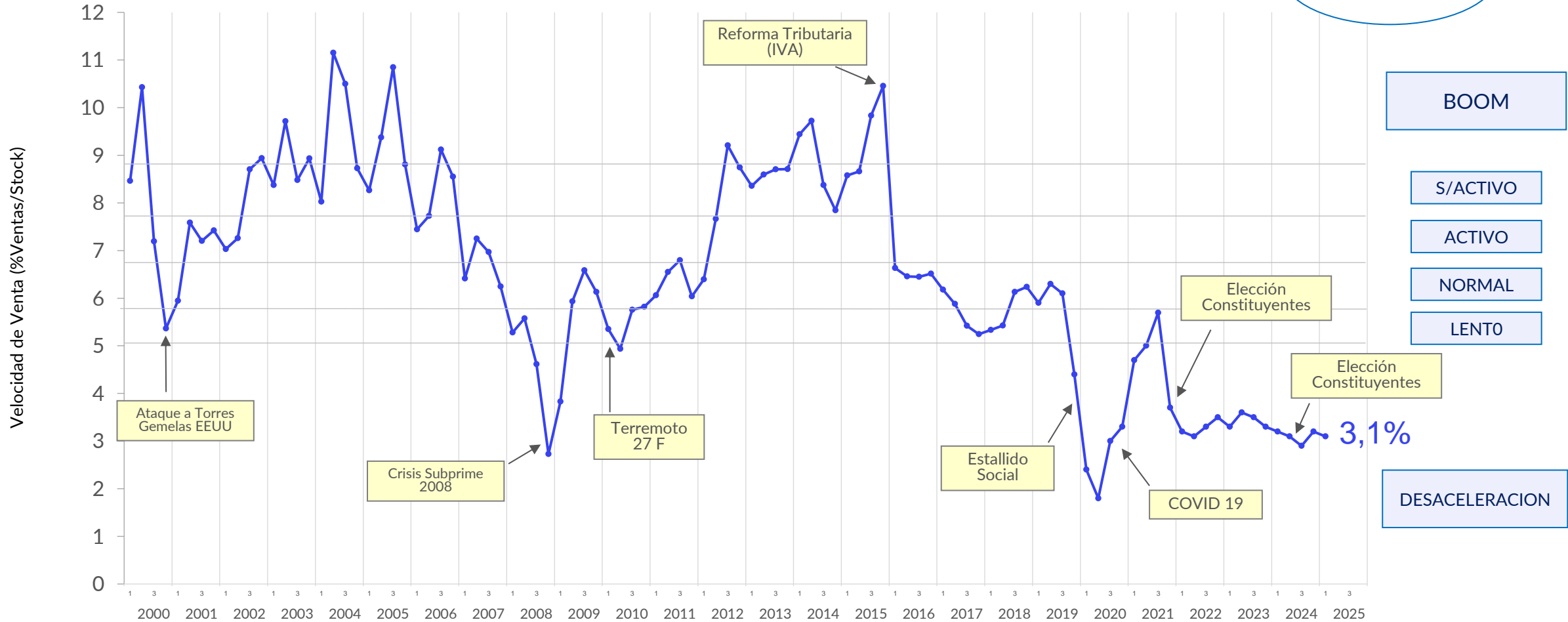
# Ventas Trimestrales en el Gran Santiago (Período 2020 - Marzo 2025)



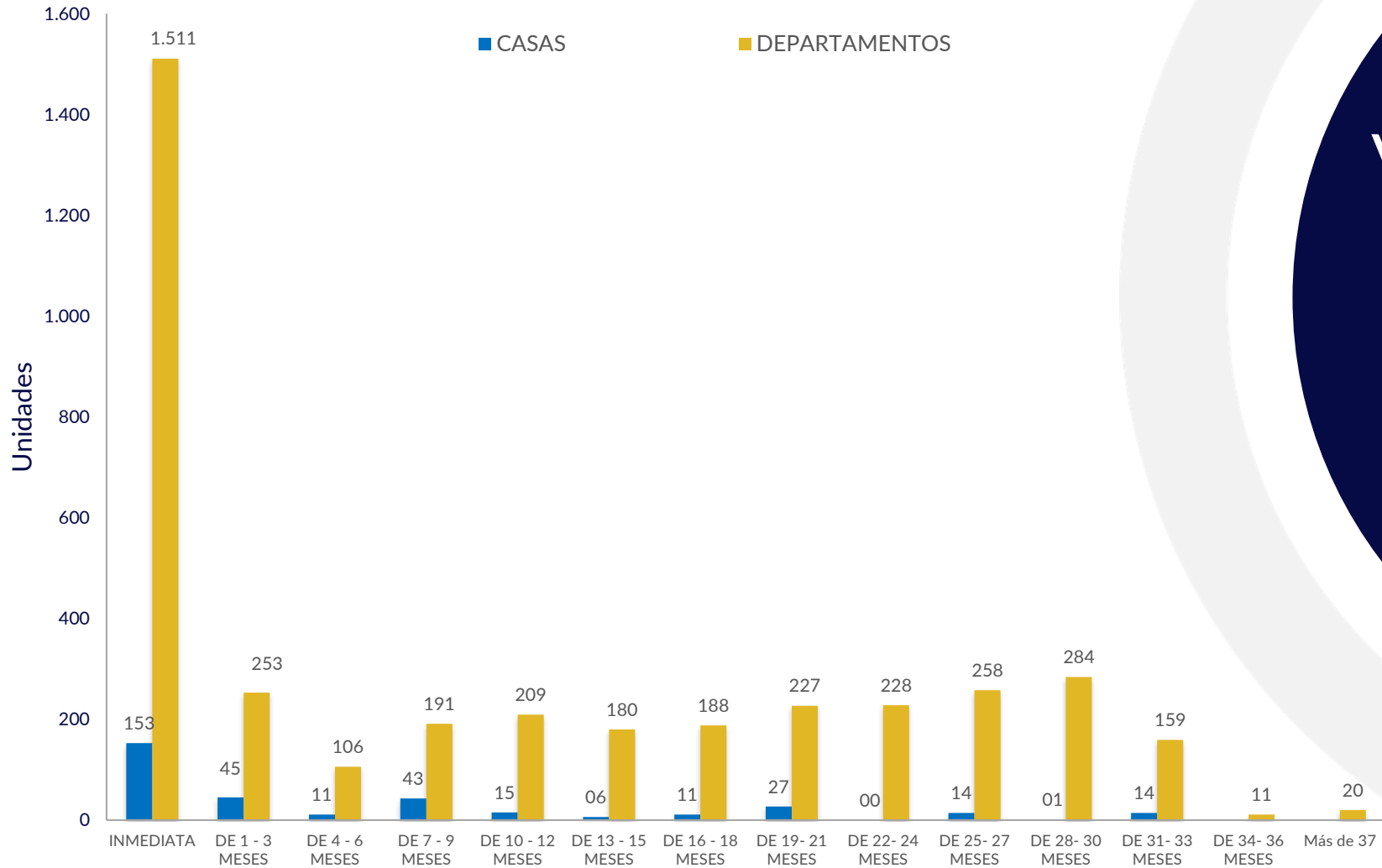
# Evolución de la Velocidad de Venta de Viviendas Nuevas (Absorción)

El 3,1% de la oferta se vendió en forma mensual en el último trimestre.

BAROMETRO



# Fecha de Entrega de la Venta Trimestral de Viviendas



Venta Trimestral Total  
según  
Fecha de entrega

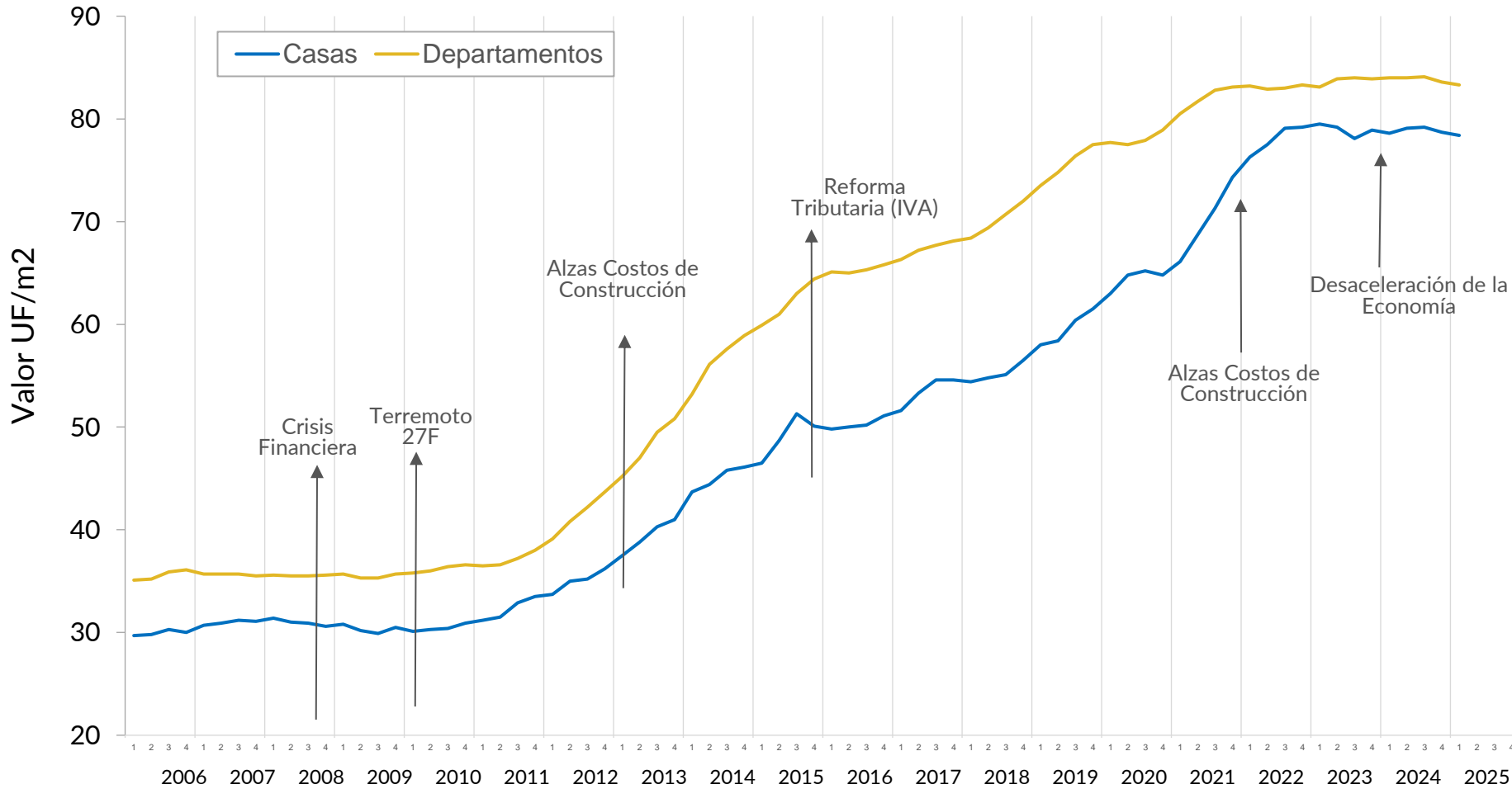
1<sup>er</sup> Trimestre 2025



# ¿Qué pasa con los precios? ¡Bajan o Suben!



# Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas – 1er Trimestre 2025



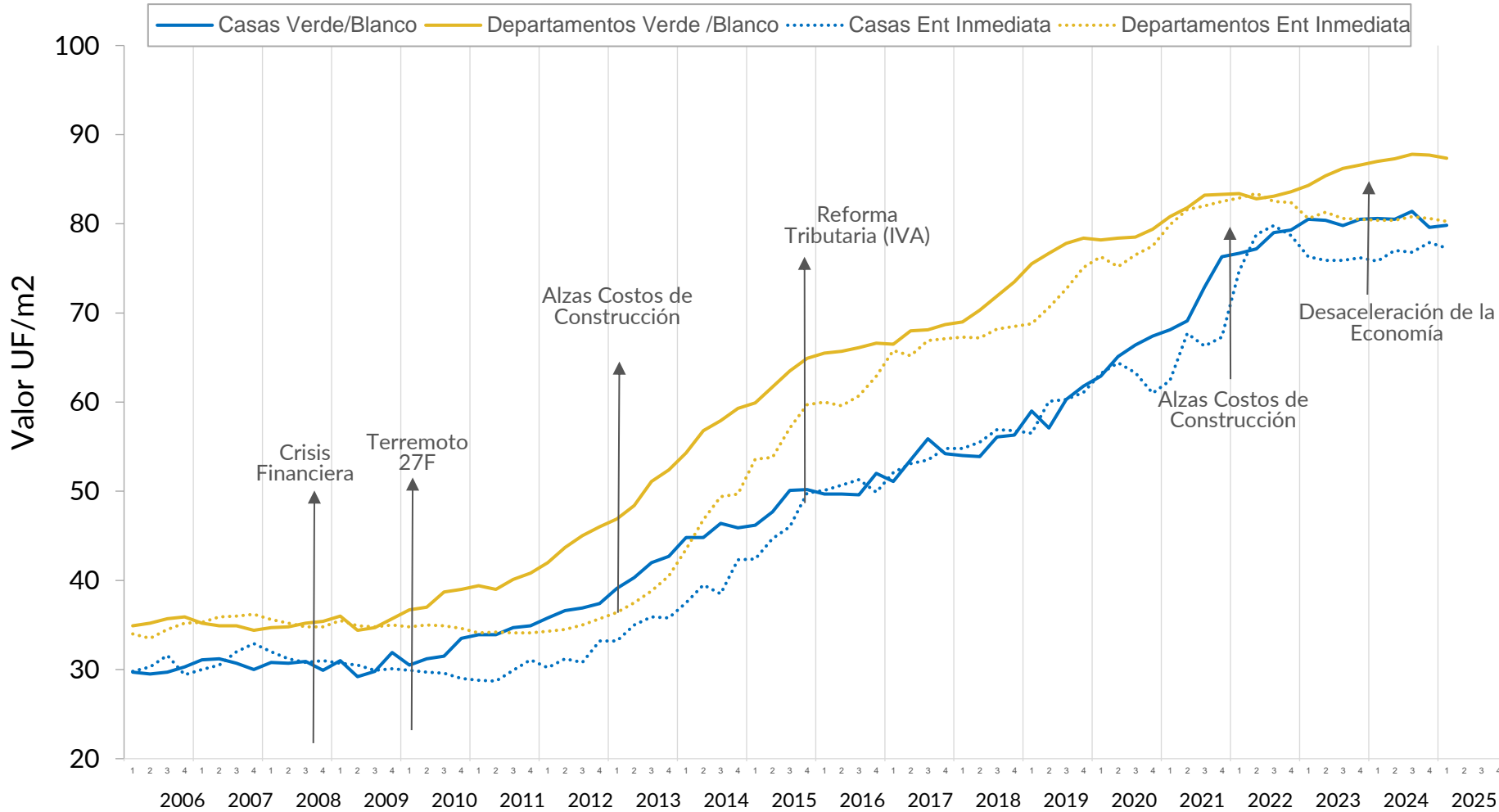
Departamentos

83,3 UF/m2

Casas

78,4 UF/m2

# Valor UF/m2 Promedio de Venta en Viviendas Nuevas – 1er Trimestre 2025



## Departamentos

7,1 UF/m<sup>2</sup>

Es la diferencia entre unidades para Entrega Inmediata y en Verde/Blanco

## Casas

2,6 UF/m<sup>2</sup>

Es la diferencia entre unidades para Entrega Inmediata y en Verde/Blanco

# RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Primer Trimestre de 2025

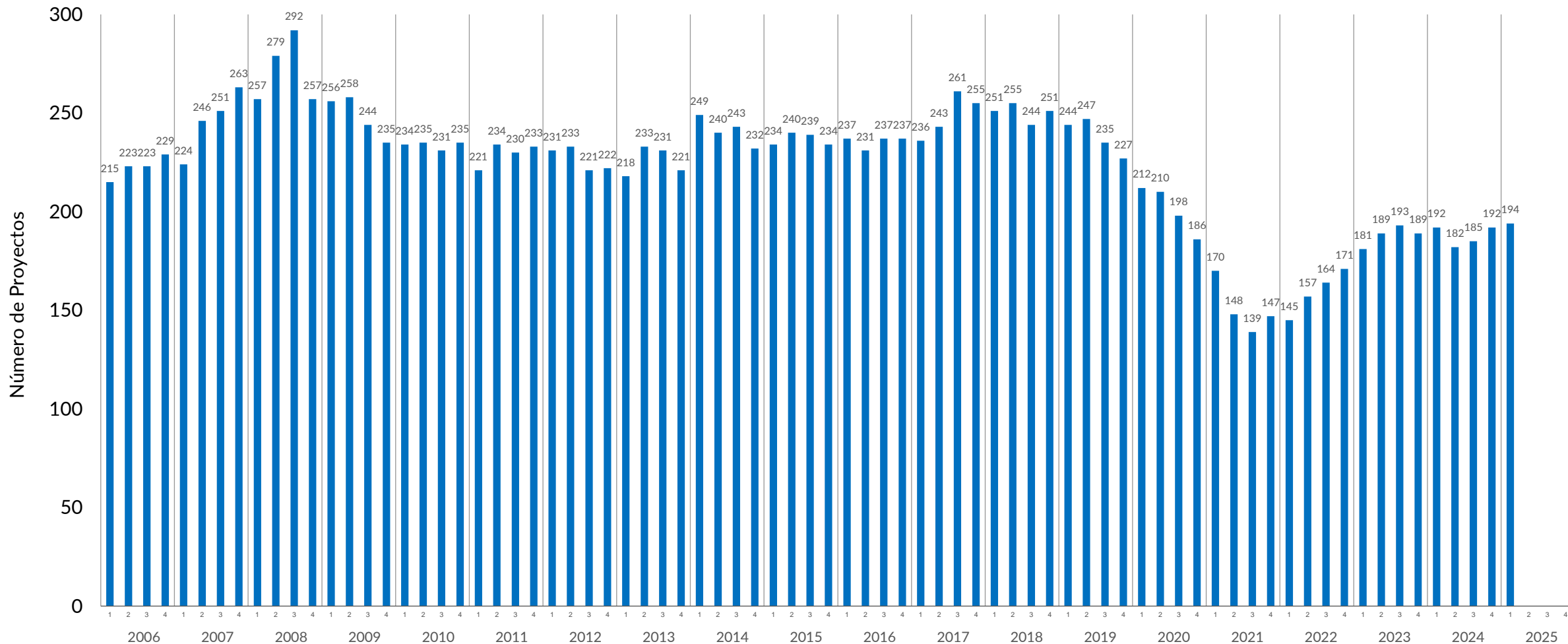
# Mercado Casas

Al 31 de Marzo 2025 la oferta (entrega inmediata + en verde) de casas es de 3.897 unidades.

Durante el primer trimestre del 2025 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en casas fueron de 340 unidades.

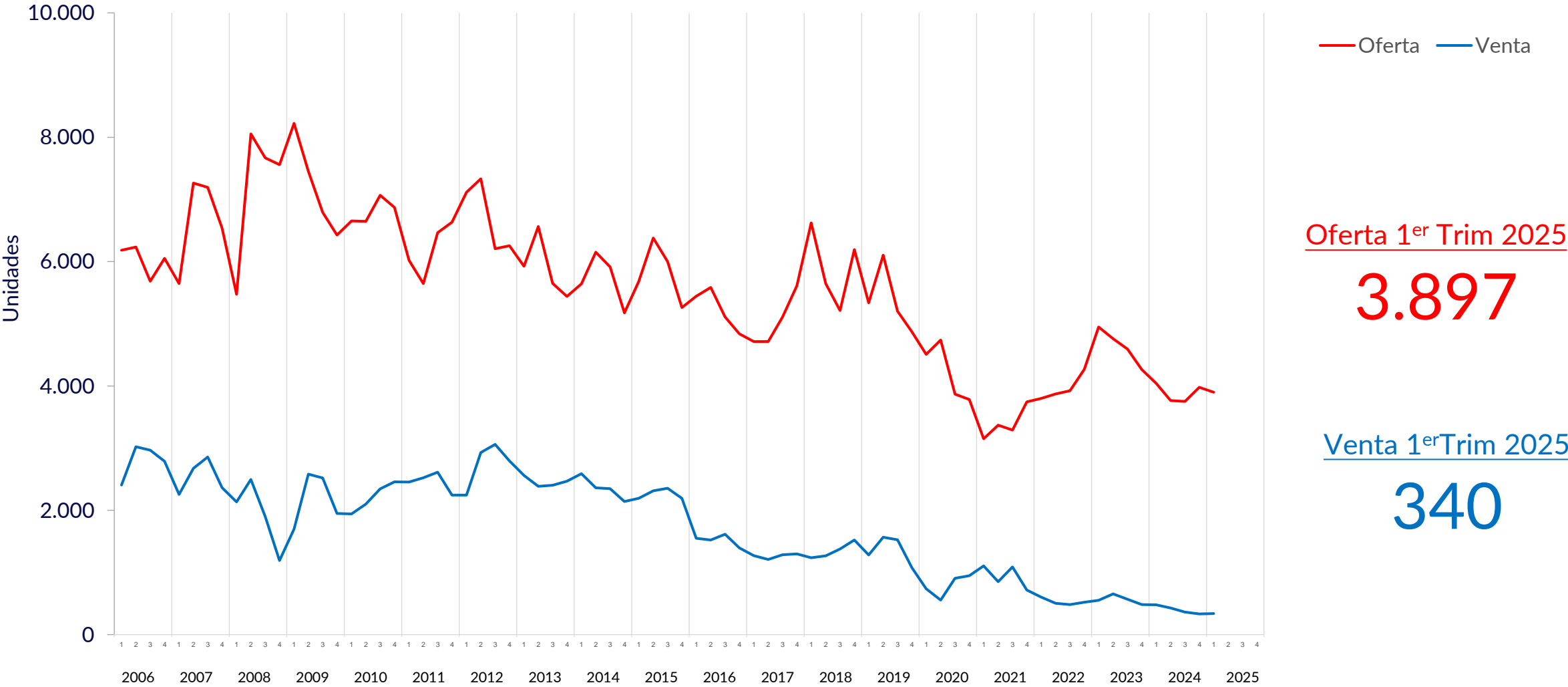
	Venta Unidades	Oferta Unidades
Respecto al Trimestre Anterior	2,1%	-2,0%
Respecto al primer Trimestre 2024	-29,0%	-3,6%

# Evolución Cantidad de Proyectos de Casas en Oferta – 1er Trimestre 2025



# Venta Trimestral de Casas Nuevas en el Gran Santiago

## Unidades (Año 2006 – Marzo 2025)

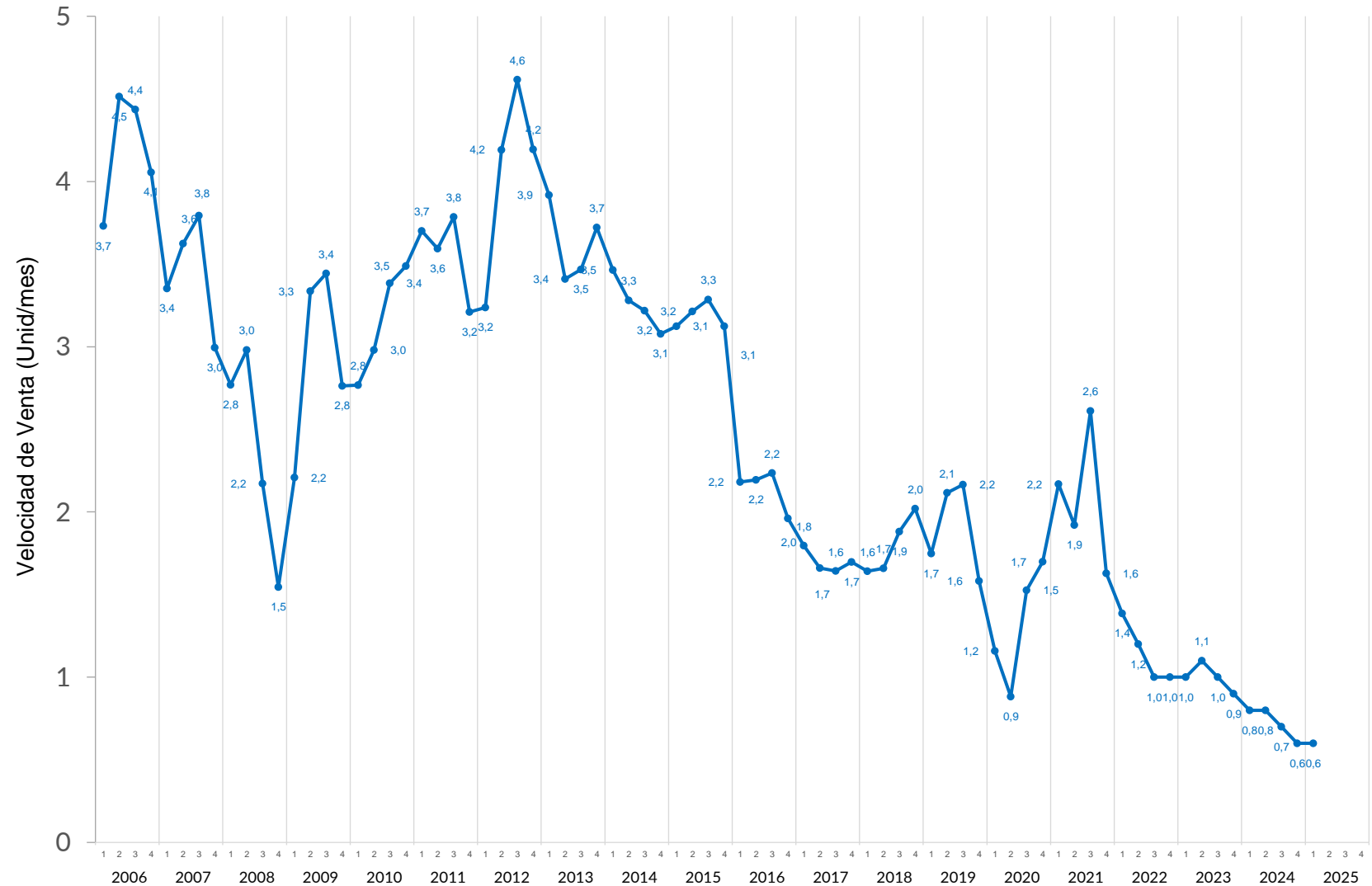


# Velocidad de Venta de Casas

(Año 2006 – Marzo 2025)

# 0,6

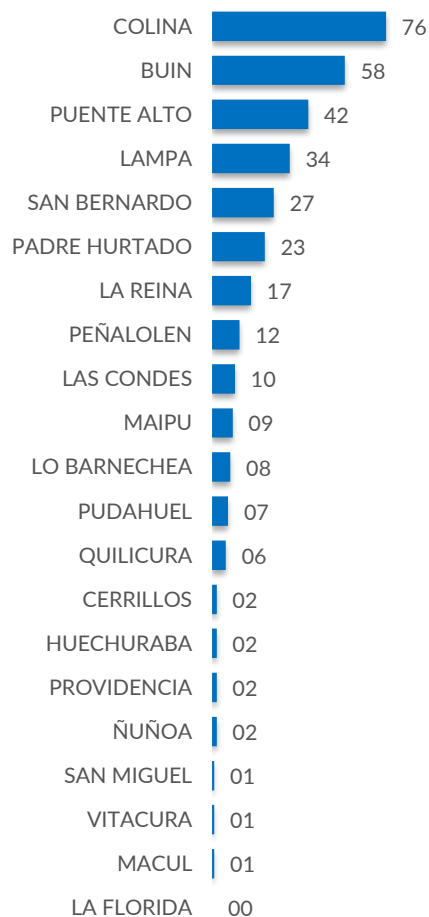
Unidades / mes  
Promedio por proyecto



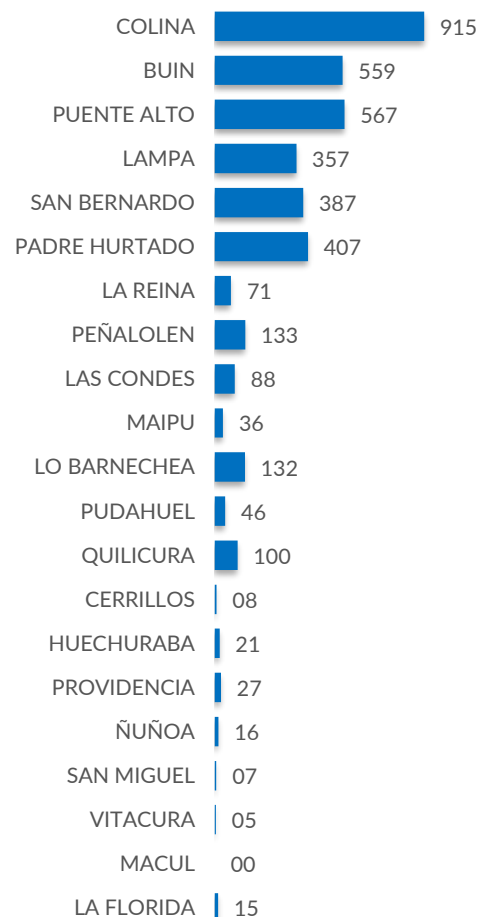
# Distribución Comunal del Mercado de Casas

## 1er Trimestre 2025

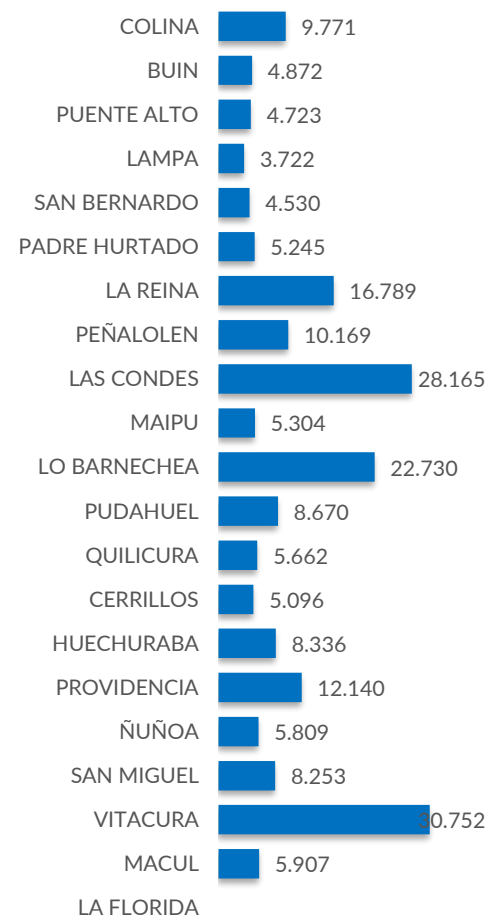
Venta (Unid)



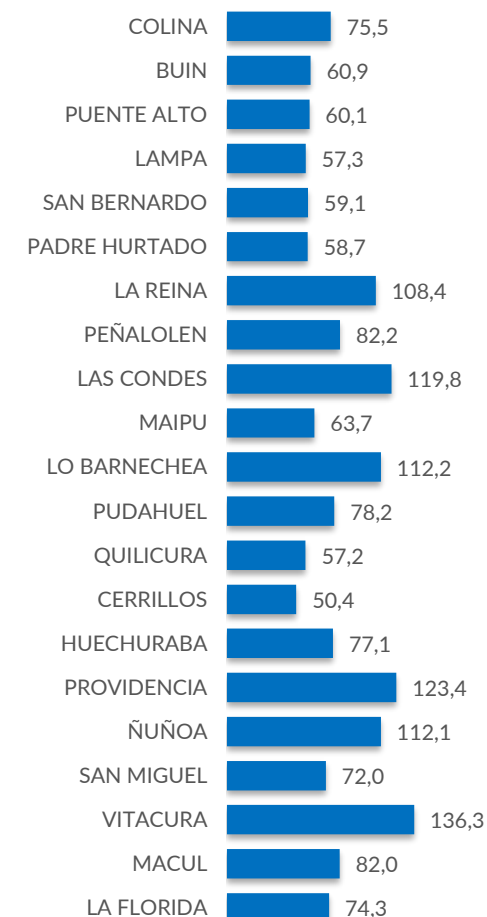
Oferta (Unid)



Valor UF (Venta)



Valor UF/m2



Base : 340 Unidades

Base : 3.897 Unidades

Promedio : 7.982 UF

Promedio : 78,4 UF/m2



# RESULTADO FINAL TRIMESTRE

Primer Trimestre de 2025

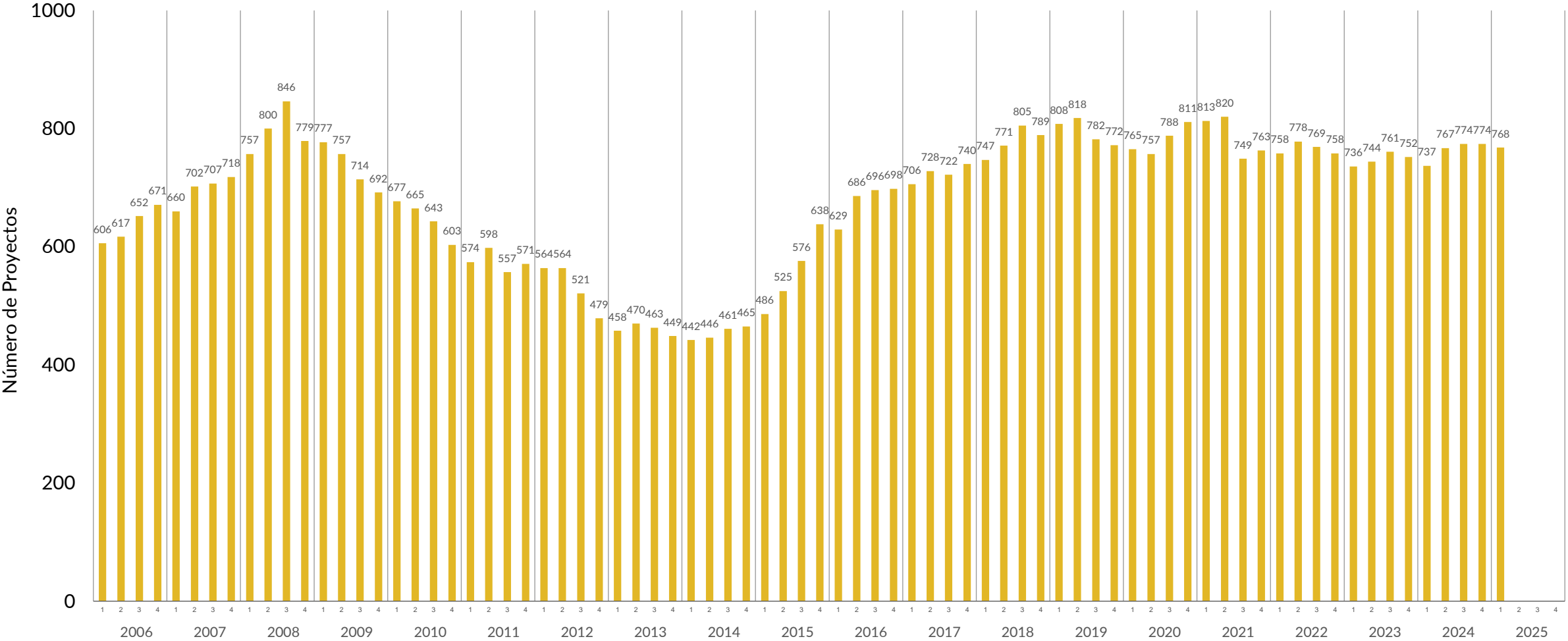
# Mercado Departamentos

Al 31 de Marzo 2025 la oferta (entrega inmediata + en verde) de departamentos es de 36.199 unidades.

Durante el primer trimestre del 2025 las ventas totales (entrega inmediata + en verde + blanco) en departamentos fueron de 3.825 unidades.

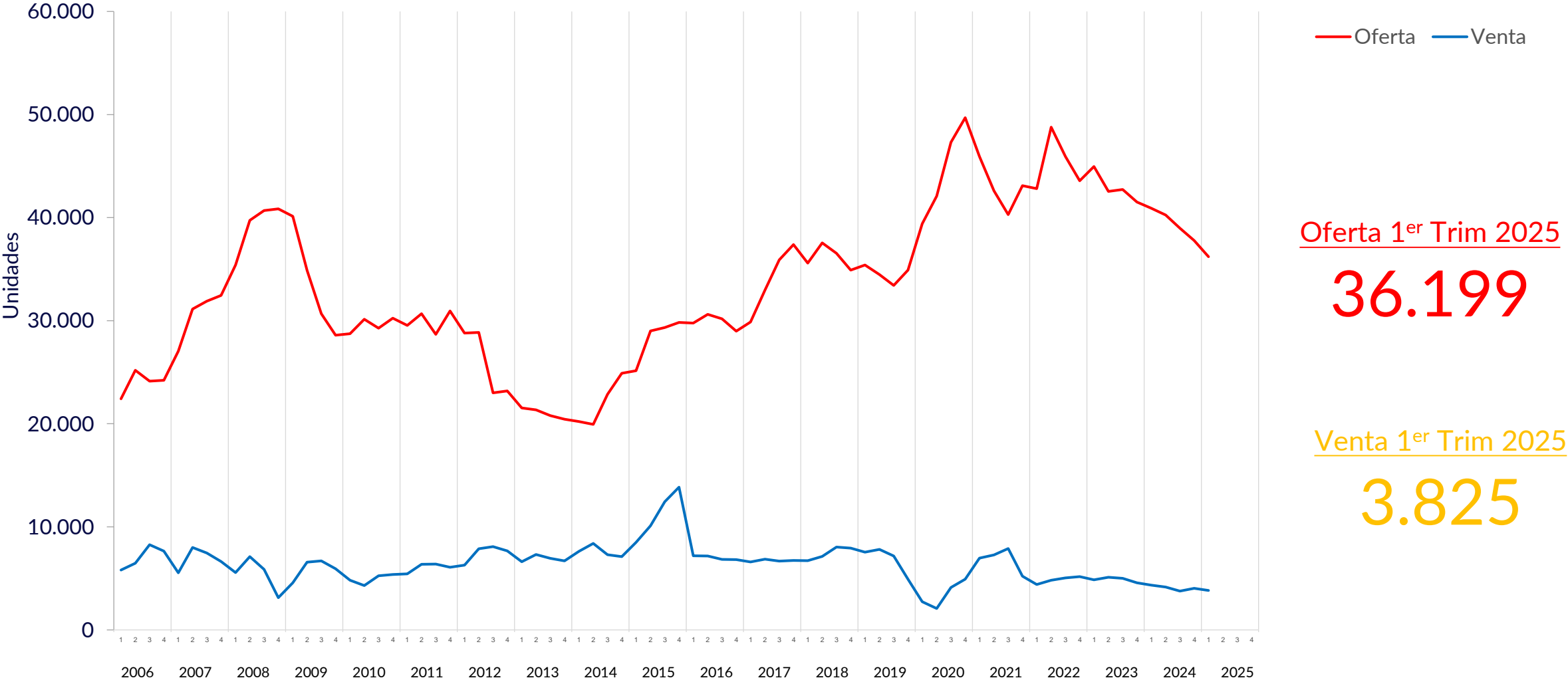
	Venta Unidades	Oferta Unidades
Respecto al Trimestre Anterior	-5,2%	-4,1%
Respecto al primer Trimestre 2024	-11,8%	-11,5%

# Evolución Cantidad de Proyectos de Departamentos en Oferta – 1er Trimestre 2025



# Venta Trimestral de Departamentos Nuevas en el Gran Santiago

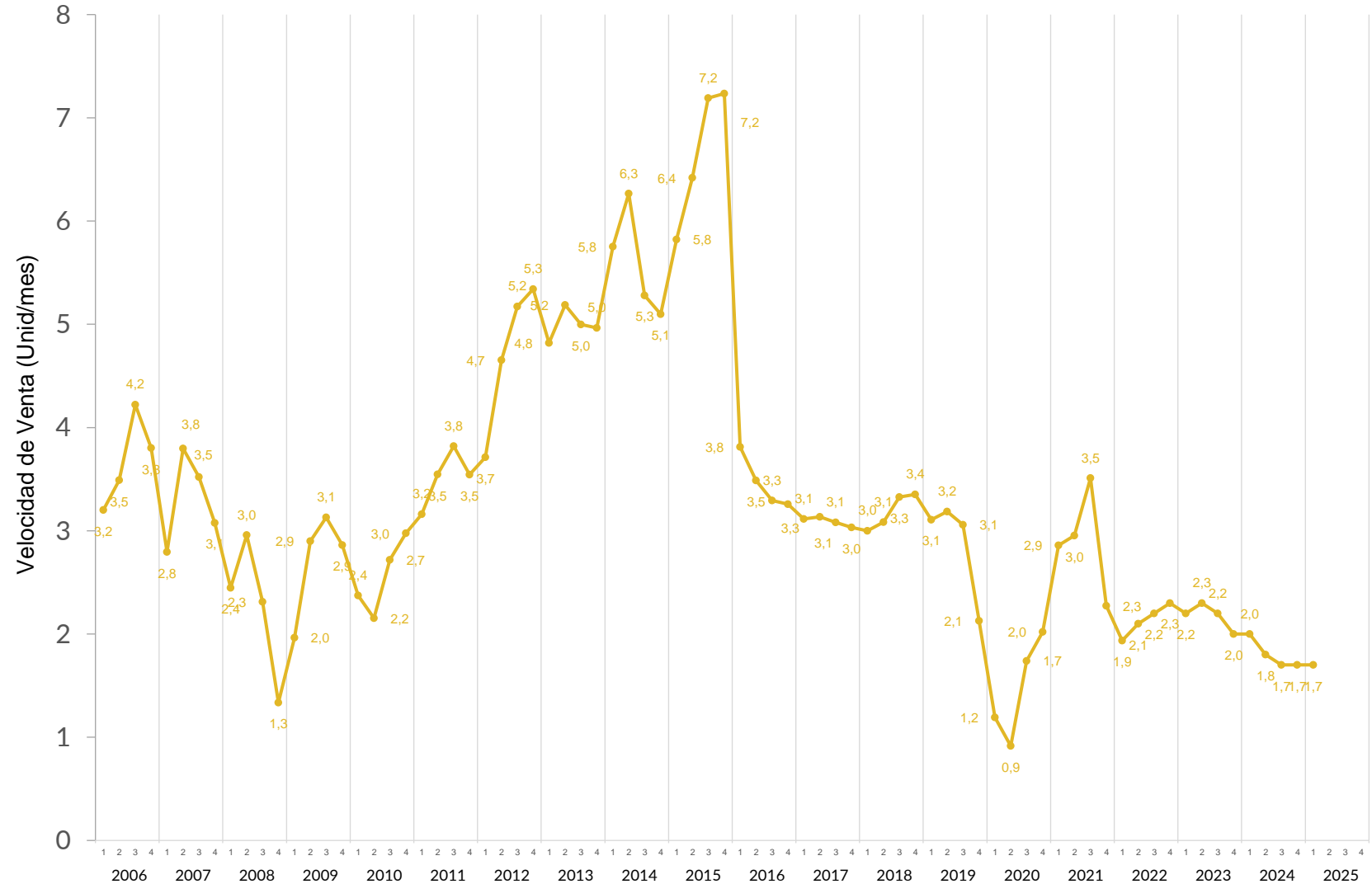
## Unidades (Año 2006 – Marzo 2025)



# Velocidad de Venta de Departamentos (2006 - Marzo 2025)

# 1,7

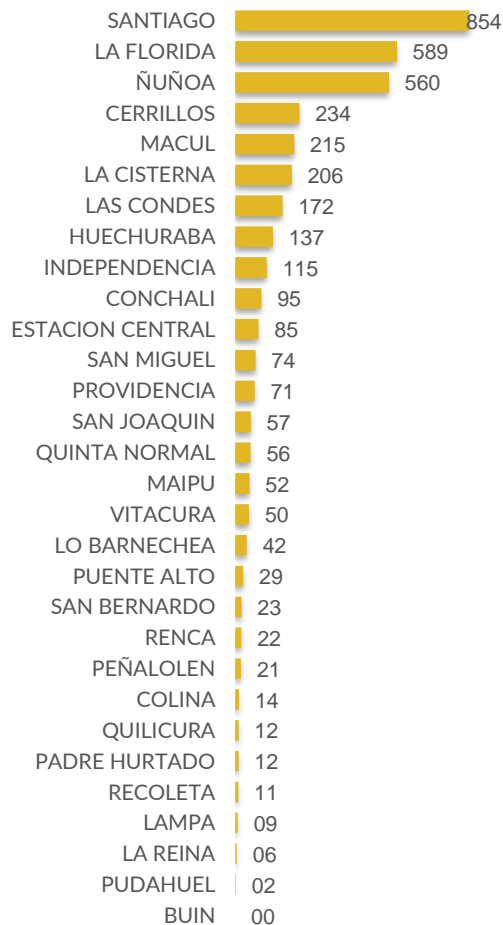
Unidades / mes  
Promedio por proyecto



# Distribución Comunal del Mercado de Departamentos

## 1er Trimestre 2025

### Venta (Unid)



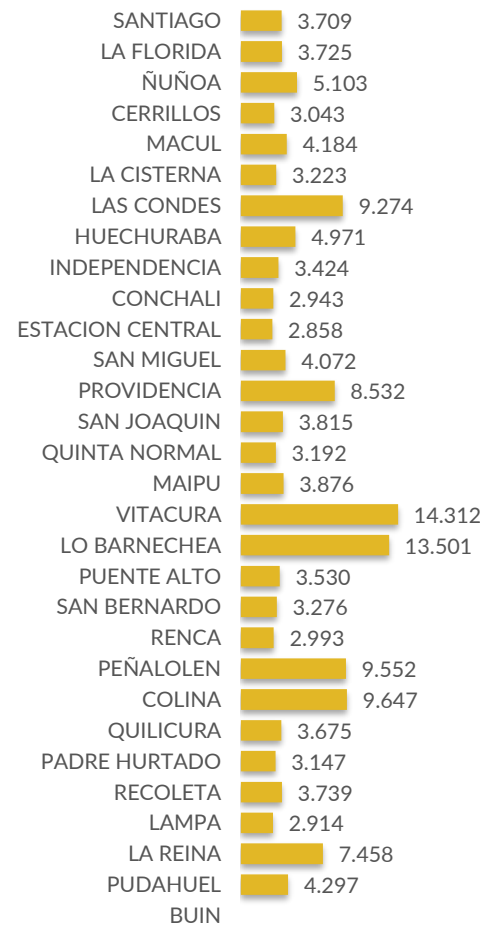
Base : 3.825 Unidades

### Oferta (Unid)



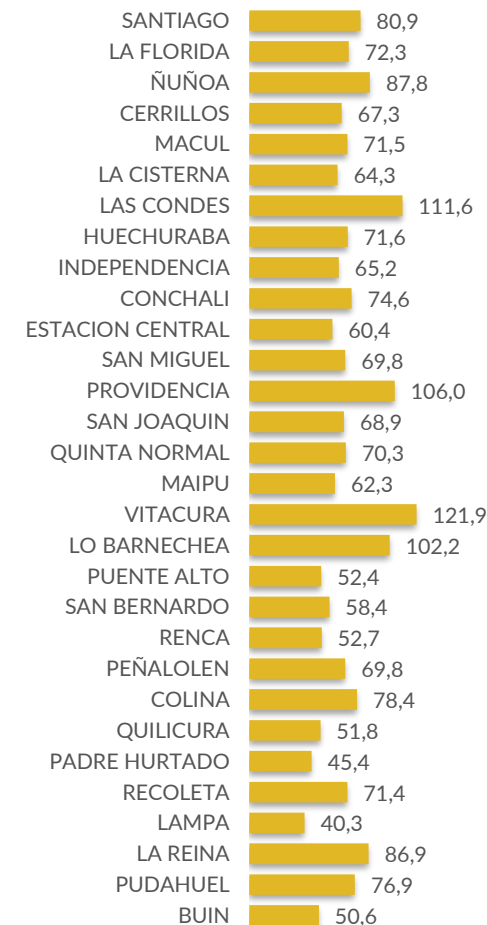
Base : 36.199 Unidades

### Valor UF (Venta)



Promedio : 4.511 UF

### Valor UF/m2



Promedio : 83,3 UF/m2

# Gracias!